

BARNES AIX-LES-BAINS - MAISON DE CAMPAGNE - 4 CHAMBRES - TERRAINS

---



PRIX DE VENTE : 515 000 €

---

CONTACT : ANNAËLLE GERPHAGNON - PORT +33479541670

MAIL : A.GERPHAGNON@BARNES-INTERNATIONAL.COM



TÉL :

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Dans la jolie commune de Parves-et-Nattages, non loin d'Aix-les Bains et Chambéry, une magnifique maison nichée dans un écrin de verdure qui conjugue calme et sérénité.

Côté habitation, se trouvent au rez-de-chaussée une entrée, un coin bureau et une buanderie. Dans le prolongement, une cuisine spacieuse ainsi que le salon avec son poêle à bois, idéal pour passer des moments de convivialité.

Au premier étage, 4 chambres, une salle de bains et une salle de douche ainsi qu'un espace supplémentaire laissant à l'imagination l'usage souhaité.

En bonus, une aile de la maison avec accès depuis l'extérieur peut être aménagée.

Côté dépendances, le bien bénéficie d'un grand garage, de deux caves voûtées et deux granges.

Côté extérieur, la maison bénéficie de terrains attenants qui offrent de nombreuses possibilités d'usages. En bonus, à 500m de la propriété, deux terrains non constructibles d'une superficie de 14.864m<sup>2</sup> sont proposés avec la maison. Un endroit parfait pour installer des chevaux ou à utiliser dans le cadre d'une activité agricole.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 143 m <sup>2</sup>
terrain : 3 655 m <sup>2</sup>	NB de chambres : 4	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	



TÉL :

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



TÉL :