

AMBILLY - APPARTEMENT DUPLEX



PRIX DE VENTE : 990 000 €

CONTACT : LUCIE ALLEMAND - PORT

MAIL : L.ALLEMAND@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160  
ARCHAMPS  
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73  
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Proche de toutes les commodités, ce spacieux appartement en duplex se situe dans une belle copropriété, au sixième et dernier étage, d'une superficie de 249m<sup>2</sup> et bénéficie d'une triple exposition Est Sud Ouest avec une vue imprenable sur les montagnes.

Il se compose d'une entrée, une spacieuse pièce de vie donnant accès à une grande terrasse, une cuisine indépendante meublée et équipée, un deuxième salon avec beaucoup de charme, une bibliothèque, une toilette indépendant. Cet étage est entouré de plusieurs terrasses offrant une vue panoramique.

A l'étage inférieur se trouve 4 chambres avec des rangements sur mesures, et deux grandes salles de bains.

En annexe, deux caves et deux garages fermés en sous-sol.

Il se situe à deux pas du centre du village, proche de toutes les commodités, transports, écoles, commerces, à 10 minutes de Genève

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement	Honoraires : -	Surface : 249 m <sup>2</sup>
terrain : -	NB de chambres : -	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160  
ARCHAMPS  
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73  
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160  
ARCHAMPS  
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73  
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE