

MAISON DE CARACTERE - AMBILLY - CALME

---



PRIX DE VENTE : 1 850 000 €

---

CONTACT : ALEXANDRA PORET - PORT  
MAIL : A.PORET@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160  
ARCHAMPS  
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73  
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

A découvrir sans tarder une somptueuse demeure de prestige nichée dans un véritable écrin de verdure au cœur d'Ambilly, à seulement 200 mètres du tramway. Cette magnifique maison de maître datant des années 1920 a été méticuleusement rénovée avec un sens du goût impeccable.

Avec ses 300 m<sup>2</sup> habitables, cette propriété offre des espaces généreux et des prestations de qualité exceptionnelle. Elle se compose d'une spacieuse cuisine professionnelle et d'une vaste pièce à vivre s'ouvrant sur une terrasse parfaitement exposée, agrémentée d'un SPA. Coté nuit, on retrouve 4 suites, chacune avec sa salle de bain privative, ainsi qu'une cinquième chambre et une salle d'eau indépendante.

Ce bien d'exception, implanté sur un parc luxuriant de près de 3000 m<sup>2</sup>, dispose d'un sous-sol complet comprenant un espace sauna, ainsi qu'un studio indépendant, ajoutant ainsi un caractère unique à cette propriété.

Le charme et la tranquillité règnent en maîtres sur ce domaine.

Selon vos aspirations, vous pourrez poursuivre l'activité de chambres d'hôtes prestigieuses ou transformer cette résidence en une vaste et chaleureuse maison familiale.

Pour plus d'informations sur les risques potentiels de cette propriété, nous vous invitons à consulter le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 300 m <sup>2</sup>
terrain : -	NB de chambres : -	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160  
ARCHAMPS  
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73  
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160  
ARCHAMPS  
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73  
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM