

BARNES GENEVOIS - AMANCY - PROPRIETE D'EXCEPTION



PRIX DE VENTE : 1 240 000 €

CONTACT : ALEXANDRA PORET - PORT
MAIL : A.PORET@BARNES-INTERNATIONAL.COM

60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160
ARCHAMPS
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Demeure d'exception à découvrir : une maison de maître datant de 1750, méticuleusement rénovée avec un subtil mélange de goût et de respect architectural. Nichée sur un vaste terrain de 1726 m², cette résidence prestigieuse marie le charme du XVIII^e siècle à des prestations contemporaines d'une rare qualité.

Le cœur de cette propriété, un splendide espace de vie de plus de 58 m², dévoile une atmosphère chaleureuse et cocooning, magnifiée par la présence d'un poêle à bois qui émane une douce quiétude. Chaque coin de cet espace respire l'élégance, offrant une expérience de vie incomparable.

Le rez-de-chaussée s'épanouit avec un grand bureau (une pièce polyvalente pouvant être transformée en une chambre somptueuse selon les besoins de chacun). Une chambre supplémentaire, agrémentée d'une salle d'eau privative, ainsi qu'un toilette visiteur et un vestiaire, complètent harmonieusement cette résidence de prestige.

À l'étage, un salon raffiné avec une cheminée majestueuse se déploie, orchestrant l'espace nuit composé de trois chambres, dont une pourvue de toilettes privatives. Une vaste salle de bains, également équipée de toilettes, offre un havre de détente luxueux.

Le dernier étage dévoile un potentiel fascinant de plus de 100 m² de combles aménageables, permettant de personnaliser cet espace selon rêves et aspirations.

L'extérieur, véritable écrin intimiste, accueille un jardin arboré où la quiétude règne en maître. Une piscine chauffée, un pool house et un abri pour deux véhicules complètent cet espace extérieur d'exception.

Hauteurs sous plafond, moulures, charme et cachet sont les témoins de l'authenticité préservée de cette magnifique propriété. Chaque détail a été pensé pour créer une harmonie parfaite entre l'histoire de cette demeure et les exigences contemporaines.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 193 m ²
terrain : 1 726 m ²	NB de chambres : 5	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Oui
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160
ARCHAMPS
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVÉ



60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160
ARCHAMPS
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM