

MAISON D'ARCHITECTE - ETAUX - EMPLACEMENT IDEAL



PRIX DE VENTE : 990 000 €

CONTACT : ALEXANDRA PORET - PORT
MAIL : A.PORET@BARNES-INTERNATIONAL.COM

60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160
ARCHAMPS
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

A 30 minutes de Genève, spacieuse maison d'architecte de 260m² habitables située dans la charmante commune d'Étaux.

Cette propriété est nichée sur un terrain de 2417m², offrant une vue imprenable sur les majestueuses montagnes environnantes.

Les espaces de vie sont spacieux et lumineux, grâce aux grandes baies vitrées qui permettent une abondance de lumière naturelle à l'intérieur de la maison.

Cette villa vous offre également 4 chambres, une vaste salle de bains avec son espace relaxation avec jacuzzi et sauna, parfaite pour les moments de repos.

Pour l'extérieur, cette demeure comprend également une piscine et un pool house, parfaits pour se détendre et profiter de l'été ensoleillé.

Idéalement située à proximité des commodités, des écoles et des transports en commun, offrant un mode de vie confortable et pratique dans un cadre idyllique, cette vaste propriété est complétée par une cave, un grand garage et un abri voiture.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 260 m ²
terrain : -	NB de chambres : -	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Oui
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160
ARCHAMPS
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160
ARCHAMPS
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE