

BARNES ANNECY - AXE ANNECY/GENÈVE - CHATEAU XVÈME SIECLE



PRIX DE VENTE : 838 000 €

CONTACT : MAXENCE VEYRAT - PORT

MAIL : M.VEYRAT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Cette ancienne bâtisse de caractère située sur l'axe Annecy – Genève, a conservé tout son charme de l'époque.

Sa disposition intérieur se compose comme ceci : un rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine équipée indépendante, un salon très lumineux et une salle de bains.

L'étage supérieur dispose de 3 chambres dans la tour du château.

Les annexes comprenant une chaufferie, une cave et un cellier sont situées au niveau inférieur.

La grange offre de nombreuses possibilités d'aménagement et se situe dans l'aile du château.

Un parking extérieur complète le bien.

À proximité de l'axe autoroutier, des écoles, des commodités et à 30 minutes de Genève.

Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site :

<https://www.georisques.gouv.fr/>

CARACTÉRISTIQUES

| | | |
|--|---------------------------------------|---------------------------------|
| Type de bien : Maison / Villa / Chalet | Honoraires : - | Surface : 95 m ² |
| terrain : - | NB de chambres : 3 | Charges : - |
| Surface Balcon : - | Ascenseur : Non | Piscine : Non |
| Nombre de lots : - | * Honoraires à la charge : du Vendeur | Modalités charges locataire : - |
| Prix de la valeur décotée : - | Rente mensuelle : - | |

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE