

BARNES ANNECY - ANNECY SUD - 5 PIÈCES DANS CHÂTEAU DU XVÈME SIÈCLE



PRIX DE VENTE : 579 000 €

CONTACT : PATRICE ROPERS - PORT

MAIL : P.ROPER@BARNES-INTERNATIONAL.COM

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Appartement d'exception de 5 pièces entièrement rénové au sein d'un château en copropriété surplombant un parc de 6 hectares, à seulement 15mn en voiture d'Annecy.

Il se compose de la façon suivante : Entrée avec coin vestiaire, salon, séjour avec cheminée (insert), 2 chambres (dont une suite parentale avec salle de bains (baignoire et douche à l'italienne) ainsi qu'un dressing), cuisine avec coin repas donnant accès à une loggia, Wc séparé. Au demi palier supérieur, 1 bureau (18 m²) pouvant aussi faire office de chambre. Le tout avec une hauteur sous plafond d'environ 3,30 m, parquet chêne, carrelage à l'ancienne, pierres apparentes et poutres. Prestations de qualité.

Une cave et 2 places de parking complètent ce bien.

D'autre part, à l'extérieur de la bâtisse le droit de jouissance exclusif d'un jardin sur l'arrière du château (environ 150 m²) ainsi qu'un terrain (environ 50 m²) dans l'espace potager. A 15 mn d'Annecy en direction d'Aix-les-Bains.

Nombre de lots : 8

Pas de procédure en cours

Charges annuelles : 1 200 €

Impôt foncier : NC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géoriques : <https://www.georiques.gouv.fr>

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement	Honoraires : -	Surface : 146 m ²
terrain : -	NB de chambres : 2	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE