

BARNES AIX-LES-BAINS - 10 CHAMBRES - SUITE PARENTALE - PISCINE - TENNIS
- MAISON DE GARDIEN - GRANGE - CHAPELLE



PRIX DE VENTE : 2 490 000 €

CONTACT : CAROLINE PACCARD - PORT
MAIL : C.PACCARD@BARNES-INTERNATIONAL.COM

81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70
AIXLESBAINS@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Située à Massignieu-de-Rives au coeur de la nature sur les rives du Rhône, cette magnifique maison de maître du 19ème siècle offre de spacieux volumes et a su conserver son cachet et la noblesse de ses matériaux tout en apportant une touche de modernité.

Implantée sur un terrain arboré de 2,8 h, cette belle demeure d'une superficie de 467 m² se compose d'une lumineuse pièce de vie ouverte sur la terrasse, d'une cuisine indépendante toute équipée, de 2 salons ainsi que de salles de jeux et de sport.

Elle dispose d'une grande capacité de couchages grâce à ses 10 chambres et sa suite parentale avec dressing.

Une maison de gardien de 113 m² comprenant une pièce de vie, salle à manger, cuisine et une chambre ainsi qu'une grange de 400 m² habitables à rénover complètent ce bien d'exception.

Cette propriété bénéficie d'une piscine avec pool-house, d'un terrain de tennis et d'une chapelle consacrée.

A 15 minutes du Lac du Bourget, 30 minutes d'Aix-les-Bains
et 45 min de l'aéroport de Genève.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 467 m ²
terrain : 28 000 m ²	NB de chambres : 8	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Oui
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70
AIXLESBAINS@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70
AIXLESBAINS@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE