

BARNES AIX-LES-BAINS - MAISON CONTEMPORAINE - VUE LAC ET MONTAGNES
- 6 CHAMBRES - TERRAIN AMÉNAGÉ - PISCINE CHAUFFÉE - CAVE À VINS



PRIX DE VENTE : 1 196 000 €

CONTACT : CAROLINE PACCARD - PORT
MAIL : C.PACCARD@BARNES-INTERNATIONAL.COM

81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70
AIXLESBAINS@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Sur les hauteurs d'Aix-les-Bains, dans un quartier résidentiel au calme avec une magnifique vue sur le Lac du Bourget et les montagnes, découvrez cette maison construite en 2011 d'une superficie de 191 m².

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une chambre, d'une suite parentale avec dressing, baignoire et douche, WC et une buanderie.

Au niveau de vie, un salon avec cheminée au gaz, une cuisine équipée haut de gamme l'ensemble donnant accès à plusieurs terrasses extérieures aménagées.

En rez-de-jardin, l'espace nuit est constitué de 3 chambres, d'une salle de bains, d'un WC et d'une suite parentale avec dressing et douche.

Laissez vous charmer par son extérieur paysagé de 884 m² agréablement agencé avec une piscine chauffée (8x4 m) ainsi qu'un garage double.

De belles prestations s'ajoutent à ce bien telle qu'une cave de dégustations et un système de vidéo-surveillance ultra sophistiqué.

Ce bien se situe à proximité de l'école maternelle et primaire, à 10 minutes du centre-ville d'Aix-les-Bains et une heure de l'aéroport de Genève.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : -
terrain : 884 m ²	NB de chambres : 6	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Oui
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70
AIXLESBAINS@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70
AIXLESBAINS@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE