BARNES INTERNATIONAL REALTY | MONT-BLANC

MAISON CONTEMPORAINE VUE LAC - 3 CHAMBRES + APPARTEMENT VUE LAC

PRIX DE VENTE : 1 349 000 €

CONTACT : CAROLINE PACCARD - PORT

MAIL : C.PACCARD@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS
73100 AIX-LES-BAINS

TÉL : 04 79 54 16 70
AIXLESBAINS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Maison moderne de 200 m² avec vue sur le lac et les montagnes située sur la commune de Pugny-Chatenod.
La disposition intérieure offre une entrée, un espace de vie très lumineux intégrant une cuisine ouverte sur un spacieux salon et un salon d'hiver/salle de billard. Les deux salons se prolongent par deux grandes terrasses extérieures, l'une côté ouest et la seconde orientée au nord.
Le demi niveau supérieur se compose d'une suite parentale avec dressing et salle de bains avec baignoire et douche.
L'étage comprend deux chambres supplémentaires, une mezzanine, un balcon extérieur surplombant le lac et une salle de bains avec baignoire et douche.
Au rez-de-jardin, un appartement indépendant de 55 m² comprenant une entrée, une cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie, une chambre et une salle de douches.
Une buanderie, une salle de sport et un garage pour 3 voitures complètent ce bien aux prestations de grandes qualités.
La maison bénéficie d'un jardin clos et paysagé de 870 m².
A 10 min du centre d'Aix-Les-Bains, de l'accès à l'autoroute et à 50 min des aéroports de Genève et Lyon.

CARACTÉRISTIQUES

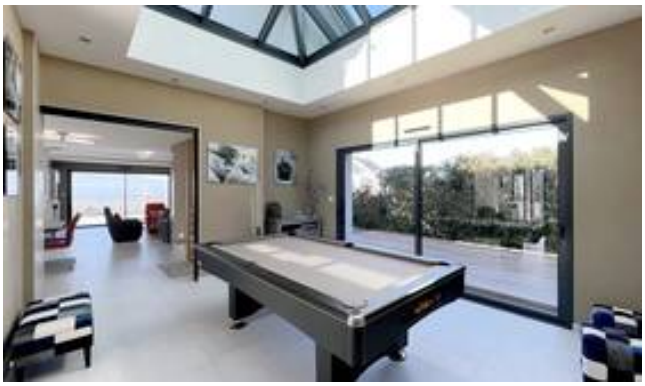
Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 255 m²
terrain : 870 m²	NB de chambres : 4	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS
73100 AIX-LES-BAINS

TÉL : 04 79 54 16 70
AIXLESBAINS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

BARNES INTERNATIONAL REALTY | MONT-BLANC



81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS
73100 AIX-LES-BAINS

TÉL : 04 79 54 16 70
AIXLESBAINS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE