BARNES INTERNATIONAL REALTY | MONT-BLANC

BARNES AIX-LES-BAINS - 1H DE LYON - PROPRIÉTÉ DE CAMPAGNE AVEC PARC DE 1,7 HA ET DÉPENDANCES

PRIX DE VENTE : 800 000 €

CONTACT : CAROLINE PACCARD - PORT

MAIL : C.PACCARD@BARNES-INTERNATIONAL.COM

81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS
73100 AIX-LES-BAINS

TÉL : 04 79 54 16 70
AIXLESBAINS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Située dans le village pittoresque de Lhuis dans l'Ain entre le Rhône et les montagnes cette propriété de campagne saura vous charmer par son authenticité, sa belle vue sur la massif de la Chartreuse et son cachet d'époque. L'accès à la propriété se fait par une allée cavalière bordée d'arbres desservant la demeure principale ainsi que les deux bâtisses secondaires: garage et grange. Ses 245 m^2 comprennent une entrée desservant un spacieux séjour / salle à manger, un bureau, une cave voutée, une cuisine indépendante avec une très grande arrière cuisine. A l'étage un couloir distribue 6 chambres dont une suite avec salle de bains attenante et une salle de douches. Un pigeonnier et une cave complètent ce bien. Le parc extérieur de 1,74 ha comprend une grange avec un abri de voiture ainsi qu'un grand garage, ces deux annexes offrent un grand potentiel d'aménagement. A 50 min de Chambéry, 1h30 de Lyon et Genève.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 212 m^2
terrain : 17 400 m^2	NB de chambres : -	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS
73100 AIX-LES-BAINS

TÉL : 04 79 54 16 70
AIXLESBAINS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

BARNES INTERNATIONAL REALTY | MONT-BLANC

81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS
73100 AIX-LES-BAINS

TÉL : 04 79 54 16 70
AIXLESBAINS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE