

BARNES AIX-LES-BAINS - PUGNY-CHATENOD - VUE LAC



PRIX DE VENTE : 1 160 000 €

CONTACT : CLÉMENTINE FLANDIN - PORT +33479541670

MAIL : C.FLANDIN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70
AIXLESBAINS@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Située sur les hauteurs d'Aix-Les-Bains, cette villa de plain-pied de 2003 bénéficie d'une jolie vue sur le lac du Bourget.

Sa disposition intérieure se compose d'une vaste entrée avec plafond cathédrale desservant les pièces de vie. La cuisine ouverte avec son arrière cuisine et cellier ainsi que le salon/salle à manger, sont baignés de lumière grâce aux nombreuses baies vitrées donnant accès aux terrasses.

L'espace nuit est séparé. Il offre une suite parentale vue lac avec salle de bains comprenant douche et baignoire balnéo ainsi qu'un dressing. 2 chambres supplémentaires avec une salle de douche communicante viennent parfaire cette maison familiale.

En extérieur, les terrasses sont parfaitement orientées plein ouest face au lac. Le terrain de plus de 1420m² est clos et arboré d'arbres fruitiers. Il est également piscinable. Un sous-sol complet ainsi qu'un garage double complètent cette splendide maison.

Située à 5 minutes du centre-ville d'Aix-Les-Bains et à 1h des aéroports de Lyon et Genève.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 190 m ²
terrain : 1 424 m ²	NB de chambres : -	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70
AIXLESBAINS@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70
AIXLESBAINS@BARNES-
INTERNATIONAL.COM