

MAISON CONTEMPORAINE - PROCHE CENTRE-VILLE- 4 CHAMBRES - PISCINE-

---



PRIX DE VENTE : 1 145 000 €

---

CONTACT : CAROLINE PACCARD - PORT  
MAIL : C.PACCARD@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS  
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70  
AIXLESBAINS@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Maison d'architecte en ossature bois idéalement située à proximité du centre-ville dans un quartier résidentiel.

La disposition intérieure comprend au rez-de-chaussée une entrée avec placard, un salon/séjour ultra-lumineux ouvert sur un grande cuisine moderne toute équipée et sur la terrasse extérieure, une chambre parentale avec salle de douches et un espace buanderie.

A l'étage, 3 chambres et une salle de bains avec douche et baignoire.

Attenant à la maison, un garage avec une mezzanine de 15 m<sup>2</sup>, une cave de dégustation de 42 m<sup>2</sup> et une petite cave de stockage.

Le jardin entièrement clos de 1020 m<sup>2</sup> comprend une piscine chauffée de 5X9 m ainsi qu'un garage indépendant équipé de panneau photovoltaïque.

Cette villa profite de prestations premiums, et est très économe en consommation d'énergie. Proche de toutes les commodités et accès autoroutier, à moins d'une heure des aéroports de Genève et Lyon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr/>

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 138 m <sup>2</sup>
terrain : 1 020 m <sup>2</sup>	NB de chambres : -	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Oui
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS  
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70  
AIXLESBAINS@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS  
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70  
AIXLESBAINS@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE