

BARNES AIX-LES-BAINS - EXCLUSIVITÉ - VILLA / APPARTEMENT - 4 CHAMBRES -  
SPA - HAMMAM - GARAGE -



PRIX DE VENTE : 1 150 000 €

CONTACT : CAROLINE PACCARD - PORT  
MAIL : C.PACCARD@BARNES-INTERNATIONAL.COM  
EXCLUSIVITÉ

81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS  
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70  
AIXLESBAINS@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Située entre le lac et le centre-ville cette villa contemporaine construite en 2019 comprend un appartement indépendant avec un niveau de prestations et de finitions haut de gamme.

Une entrée principale commune dessert les deux habitations, l'entrée de la villa relie un spacieux séjour intégrant une cuisine toute équipée, 2 chambres en suite, un patio extérieur aménagé avec jacuzzi et cascade murale, ainsi qu'un hammam professionnel avec sa salle de douches.

L'appartement indépendant de type 3 se situe à l'étage et dispose d'un séjour avec cuisine, de deux chambres, d'une salle de douches et d'une terrasse extérieure.

Un garage carrelé de plus de 64 m<sup>2</sup> complète ce bien d'exception.

Idéal également pour une activité professionnelle

A proximité de toutes les commodités, du lac et du centre ville, à 50 min des aéroports de Lyon et de Genève.

Prix hors honoraires agence 1 105 769 € (Honoraires: 44 230 € TTC soit 4% charge acquéreurs )

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr/>

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement	Honoraires : -	Surface : 215 m <sup>2</sup>
terrain : -	NB de chambres : 4	Charges : -
Surface Balcon : 5 m <sup>2</sup>	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : de l'Acquéreur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS  
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70  
AIXLESBAINS@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS  
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70  
AIXLESBAINS@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE