

BARNES AIX-LES-BAINS - CENTRE-VILLE - APPARTEMENT 3 PIECES - 2  
CHAMBRES - CAVE



PRIX DE VENTE : 259 000 €

CONTACT : CAROLINE PACCARD - PORT  
MAIL : C.PACCARD@BARNES-INTERNATIONAL.COM

81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS  
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70  
AIXLESBAINS@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

En plein centre-ville d'Aix-les-Bains, bel appartement 3 pièces de 56 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée de la charmante Villa Jeanne Marie construite en 1909.

Des travaux de rénovation sur la façade et la toiture de la résidence ont été réalisés récemment offrant une plus-value aux 5 appartements de la copropriété.

Il propose un beau séjour de 16 m<sup>2</sup> avec une cuisine équipée ouverte sur le salon donnant accès à une petite cour extérieure.

L'espace nuit est constitué de 2 chambres avec rangements intégrés ainsi que d'une salle de douches. Situé dans une rue paisible, il jouit d'un emplacement idéal, proche de toutes les commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

NOMBRE DE LOTS : 5

CHARGES MENSUELLES : €

PROCÉDURE EN COURS : non

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement	Honoraires : -	Surface : 56 m <sup>2</sup>
terrain : -	NB de chambres : 2	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS  
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70  
AIXLESBAINS@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS  
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70  
AIXLESBAINS@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE