

DUPLEX D'EXCEPTION EN CENTRE VILLE - ANNECY



PRIX DE VENTE : 4 250 €

CONTACT : NAOMI ROY - PORT

MAIL : N.ROY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY  
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40  
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Découvrez cet incroyable appartement en plein cœur du centre ville d'Annecy. Ce duplex exceptionnel vous offre un style de vie urbain et luxueux, avec ses 3 chambres, dont une suite parentale. L'appartement est entièrement meublé et décoré avec soin.

L'appartement s'étend sur deux niveaux, l'étage offrant ainsi un espace de vie généreux, et sur le premier niveau une suite parentale et deux chambre avec salle d'eau et placards

La pièce maîtresse de ce duplex est sans aucun doute sa terrasse spacieuse de 140m<sup>2</sup> accessible par l'espace de vie de l'étage.

Profitez des beaux jours en vous relaxant sur cette magnifique terrasse, idéale pour recevoir vos proches ou simplement vous détendre.

La cuisine est équipée de manière moderne et haut de gamme, vous offrant tous les éléments nécessaires. Vous apprécierez les finitions raffinées et les matériaux de qualité qui ajoutent une touche d'élégance à cet espace convivial.

De plus, vous bénéficiez de deux places de parking privées, vous assurant un stationnement facile et sécurisé en plein cœur de la ville.

Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans un appartement d'exception, offrant un confort absolu et un emplacement privilégié à Annecy.

Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et laissez-vous séduire par ce duplex prestigieux !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement	Honoraires : 50,00 %	Surface : 164 m <sup>2</sup>
terrain : -	NB de chambres : 3	Charges : 50 € / Mois
Surface Balcon : -	Ascenseur : Oui	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : de l'Acquéreur ET Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

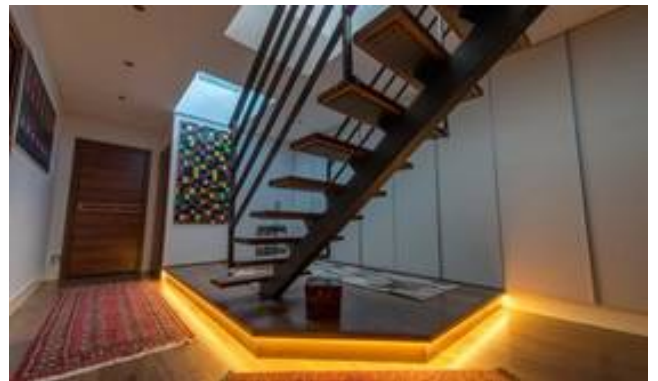
9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY  
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40  
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY  
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40  
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE