
BARNES PAYS DE GEX - ECHENEVEX-SEGNY - TERRAIN CONSTRUCTIBLE
VIABILISÉ



PRIX DE VENTE : 525 000 €

CONTACT : KARINNE MOZER - PORT
MAIL : K.MOZER@BARNES-INTERNATIONAL.COM
EXCLUSIVITÉ

59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-
LES-BAINS
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

DESCRIPTION

Très beau terrain vendu viabilisé, situé dans un quartier résidentiel, calme et discret, non loin des commerces et des transports en commun.

Il répondra parfaitement à votre projet de construction d'une villa individuelle.

Situé en zone UGp1 du PLUih, il s'agit d'un secteur pavillonnaire qui doit être préservé et où la densification doit être limitée.

Le secteur UGp1 qui gère le pavillonnaire classique offre ces principaux droits à construire, à savoir :

- Implantation par rapport aux voies publiques et privées ouvertes à la circulation publique et aux emprises publiques : Les constructions doivent être implantées en recul minimum de 5m.
- Implantation par rapport aux limites séparatives : Les constructions doivent être implantées en retrait minimum de 7m sur une limite. Sur les autres limites séparatives, les constructions doivent être en retrait de 4m minimum. Les piscines doivent être implantées à 2m minimum des limites séparatives
- Coefficient d'Emprise au Sol (CES) : 18%
- Hauteur des constructions : La hauteur à l'égout du toit maximale autorisée est de 7m. La hauteur totale maximale autorisée est de 9m.
- Coefficient de pleine terre et de biotope (CBS) : La part d'espaces vert de pleine terre est fixée à 45% minimum de l'unité foncière. Le coefficient de biotope est fixé à 55% minimum de la superficie de l'unité foncière.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Terrain	Honoraires : -	Surface : 1149 m ²
terrain : -	NB de chambres : -	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-
LES-BAINS
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-
LES-BAINS
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE