

BARNES ANNECY - RIVE OUEST - MAISON AVEC PISCINE



PRIX DE VENTE : 1 590 000 €

CONTACT : OLIVIER LHOSPIED - PORT 04 50 66 92 40

MAIL : O.LHOSPIED@BARNES-INTERNATIONAL.COM

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Rive Ouest du Lac, sur la commune de Saint-Jorioz, proche du centre dans un secteur calme et résidentiel, cette maison bardée en Red Cedar, est édifiée sur un terrain de 733 m² offre une vue dégagée sur le lac, la Tournette et les Dents de Lanfon.

En rez-de-jardin, un studio confortable aménagé avec entrée indépendante permet de recevoir en toute tranquillité.

Le rez-de-chaussée est composé d'une vaste pièce de vie avec séjour, salon, salle à manger avec poêle à bois, d'une cuisine indépendante vue sur le lac avec balcon, d'un cellier et d'une large suite parentale de plain-pied.

A l'étage, vous trouverez un bureau avec balcon, trois chambres, un WC et une salle de bains.

Au sous-sol, une cave à vin, une salle de jeux, de nombreux rangements et un double garage avec portes motorisées, l'ensemble carrelé, isolé sol et murs pour une surface de 130 m².

A l'extérieur, la terrasse abritée de façon bioclimatique fait face à une piscine de 11 m de long équipée d'une pompe à chaleur.

Dans le jardin joliment arboré, on trouvera un mazot pouvant être aménagé.

Double entrée, ascenseur, domotique, cette propriété récente se remarque par sa conception, la qualité des matériaux utilisés, le soin apporté au quotidien, et son isolation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr/>

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 200 m ²
terrain : 733 m ²	NB de chambres : 5	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Oui	Piscine : Oui
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE