

---

BARNES MONT-BLANC - GRAND TERRAIN CONSTRUCTIBLE SUR ST-GERVAIS-  
LES-BAINS

---



PRIX DE VENTE : 970 000 €

---

CONTACT : YANNICK OBELLIANNE - PORT  
MAIL : Y.OBELLIANNE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120  
MEGÈVE  
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00  
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Une opportunité rare se dévoile au sommet de Saint-Gervais les Bains, présentée par BARNES MONT-BLANC, avec ce terrain exceptionnel de 3 700 m<sup>2</sup>, dont environ 2 100 m<sup>2</sup> offrent le potentiel constructible. La position stratégique de la parcelle offre des vues captivantes, mettant en avant les majestueuses Chaîne des Aravis, Fiz et Massif du Mont-Blanc.

Situé à une élévation idéale de 1 150 m, à proximité immédiate du domaine skiable Évasion Mont-Blanc et commodément voisin d'un arrêt de ski bus, ce terrain se présente comme une trouvaille rare. Classé en zone UD, avec une emprise au sol autorisée de 0,15 %, et bénéficiant de raccordements aux réseaux en bordure du terrain, cette propriété ne manquera pas de captiver les cœurs de ceux qui la découvrent.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Terrain	Honoraires : -	Surface : 3 700 m <sup>2</sup>
terrain : -	NB de chambres : -	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120  
MEGÈVE  
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00  
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120  
MEGÈVE  
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00  
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE