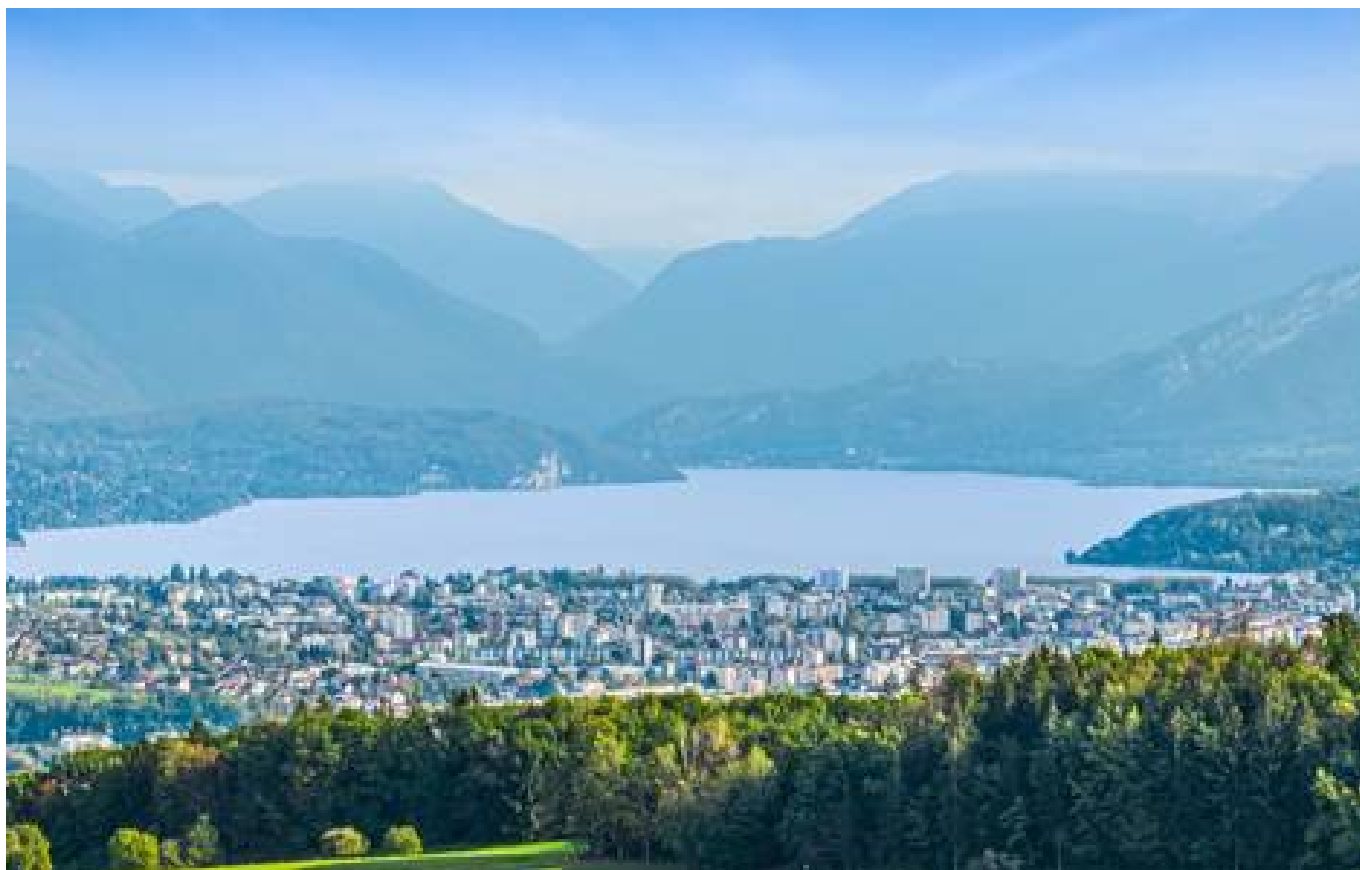


BARNES ANNECY - ANNECY NORD - VUE LAC

---



PRIX DE VENTE : 1 790 000 €

---

CONTACT : MAXENCE VEYRAT - PORT

MAIL : M.VEYRAT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY  
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40  
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Pringy, à 15 minutes d'Annecy et à 30 minutes de Genève.

Cette magnifique maison de 1995 rénovée en 2018 offre un écrin de verdure avec une vue exceptionnelle sur le lac, dans un secteur privilégié d'Annecy (axe Genevois).

Sur un terrain de 2520 m<sup>2</sup> environ, cette villa vous propose des espaces de vie généreux et lumineux avec sa surface totale de 300 m<sup>2</sup> utiles, répartis sur 3 niveaux.

La maison se compose d'un salon ouvert avec un espace salle à manger, un accès sur terrasse panoramique, une cuisine équipée, 4 chambres avec 3 salles de bains, une buanderie, 3 Wc séparés, un garage double de 80 m<sup>2</sup>.

Avec un accès facile à l'autoroute pour Genève, sa localisation dans un environnement naturel très recherché est un véritable point fort.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : <https://www.georisques.gouv.fr/>

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 237 m <sup>2</sup>
terrain : -	NB de chambres : 4	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY  
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40  
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY  
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40  
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE