

APPARTEMENT 3 PIECES MEGEVE - NEUF



PRIX DE VENTE : 1 195 000 €

CONTACT : GAËL LOMBARD - PORT

MAIL : G.LOMBARD@BARNES-INTERNATIONAL.COM

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120  
MEGÈVE  
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00  
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Bel appartement en rez-de-jardin de 63,91 m<sup>2</sup> situé à 150m du centre village de Megève.

Cet appartement contemporain est composé d'un séjour cuisine spacieux exposé Sud et Ouest donnant sur une terrasse de plus de 26m<sup>2</sup> avec un grand jardin.

L'appartement comporte également deux chambres en suites avec salle d'eau privative, ainsi qu'un toilette séparé.

L'appartement est vendu avec une cave et la possibilité d'acquérir un parking en sous-sol.

Les aménagements intérieurs des logements sont encore modulables sous réserve des possibilités techniques.

Frais de notaire réduits et récupération de TVA possible en régime para hôtelier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement	Honoraires : -	Surface : 64 m <sup>2</sup>
terrain : -	NB de chambres : 2	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Oui	Piscine : Non
Nombre de lots : 5	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120  
MEGÈVE  
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00  
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120  
MEGÈVE  
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00  
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM