

PLATEAU DU MONT D'ARBOIS - APPARTEMENT 3 CHAMBRES DE 77,25 M2



PRIX DE VENTE : 995 000 €

CONTACT : JULIEN MILLET - PORT

MAIL : J.MILLET@BARNES-INTERNATIONAL.COM

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120  
MEGÈVE  
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00  
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

PLATEAU DU MONT D'ARBOIS - SECTEUR LA LIVRAZ - Appartement duplex d'une surface de 77,25 m<sup>2</sup> situé au 1er étage.

Cette appartement est composé au niveau principal ; d'un hall d'entrée, d'une cuisine ouverte sur la salle à manger, un salon avec cheminée donnant accès à un large balcon orientée sud-ouest, une chambre ensuite, une chambre et une salle de bains avec espace buanderie.

Le niveau supérieur est composé d'un espace nuit avec bureau.

Un casier à ski, une cave et un grand garage double complètent ce bien.

Charges de 800 Euros par trimestre

Copropriété de 7 lots principaux

Une procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires à la charge de l'acquéreur, soit 947'619 euros net vendeur et 47'381 euros d'honoraires d'agence, soit 5% TTC .

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement	Honoraires : -	Surface : 77 m <sup>2</sup>
terrain : -	NB de chambres : 3	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : de l'Acquéreur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120  
MEGÈVE  
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00  
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120  
MEGÈVE  
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00  
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM