

BARNES LES HOUCHES - CHALET RENOVÉ - 3/4 CHAMBRES - VUE MONT-BLANC  
- SECTEUR CALME



PRIX DE VENTE : 1 490 000 €

CONTACT : FABIENNE GARROD - PORT

MAIL : F.GARROD@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-  
BLANC  
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38  
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Chalet Tilda.

Niché dans un quartier paisible, offrant une vue à couper le souffle sur le Mont Blanc, ce chalet au style traditionnel séduit par son espace de vie chaleureux, comprenant une cheminée et une salle à manger, ouverte sur une cuisine équipée.

Le chalet, d'une superficie de 233 m<sup>2</sup>, repose sur un terrain de 1032 m<sup>2</sup> et propose au rez-de-chaussée : une entrée, une buanderie/local technique, un salon TV, un bureau (quatrième chambre), ainsi qu'un grand garage.

Au rez-de-jardin, la pièce à vivre s'ouvre sur une terrasse orientée Sud-Ouest et sur le jardin, accompagnée d'une chambre et d'une salle de douche.

À l'étage, deux chambres dont une suite parentale avec salle de bains attenante, une autre salle de bains avec WC, et un espace ouvert sous combles (salon TV/espace jeux).

Cette charmante propriété, dotée de nombreux atouts, est idéalement située à seulement 7 minutes à pied des transports en commun, offrant ainsi une combinaison parfaite entre intimité et proximité des commodités.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter l'équipe de Barnes Chamonix au +33 4 50 18 52 38

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 208 m <sup>2</sup>
terrain : 1 032 m <sup>2</sup>	NB de chambres : 3	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : de l'Acquéreur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC  
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38  
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC  
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38  
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE