

BARNES PAYS DE GEX - GEX CENTRE-VILLE - MAISON DE VILLE RENOVEE



PRIX DE VENTE : 595 000 €

CONTACT : KARINNE MOZER - PORT  
MAIL : K.MOZER@BARNES-INTERNATIONAL.COM

59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-  
LES-BAINS  
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00  
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Charmante maison de ville de 1800 environ entièrement rénovée, offrant autour de 115 m2 habitable.

Sa proximité des écoles, des commerces de la ville, des axes routiers et des transports en commun, répond parfaitement aux besoins des citoyens.

Une alliance presque parfaite de la pierre ancienne à des matériaux modernes, sans aucune exagération, pleine de discrétion, réservant de belles surprises au regard mais aussi à l'utilisation.

Débutons cette nouvelle visite BARNES PAYS DE GEX par son entrée de l'extérieur, où nous découvrons ce petit jardin aménagée de plantations.

Entrons à présent en son rez-de-chaussée pour découvrir son entrée, une belle pièce de vie recevant une cuisine équipée, un espace séjour/salon avec son poêle à bois, un cellier et un WC visiteurs. Un dégagement nous mènera vers cet escalier, une splendeur en pierre de taille où les âges montrent des traces bien plus anciennes encore, un lieu, un décor pour accéder aux étages supérieurs.

Le 1er étage accueille un couloir, une chambre parentale avec dressing, une grande salle de bains (baignoire, douche, WC, buanderie).

Toujours par ce même escalier en pierre, accédons au 2ème et dernier étage, pour découvrir ces 2 jolies chambres dont une avec mezzanine et une salle de douche WC.

Ressortons à l'extérieur à présent, il est temps de nous rendre au sous-sol pour découvrir cette salle voûtée, un lieu surprenant où de belles soirées entre amis peuvent s'organiser. Un local technique et atelier complète ce niveau.

Cette habitation de type 4 est unique. Un bien devenu d'exception car il fallait oser sa rénovation. C'est chose faite à présent et pour cela il est temps de nous y rendre pour votre projet immobilier dans le Pays de Gex.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 109 m <sup>2</sup>
terrain : -	NB de chambres : 3	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-LES-BAINS  
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00  
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-  
LES-BAINS  
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00  
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM