

BARNES PAYS DE GEX - DIVONNE-LES-BAINS - VILLA ARCHITECTE - 8 PIECES -
DOMAINE CLOS ET SÉCURISÉ



PRIX DE VENTE : 1 950 000 €

CONTACT : KARINNE MOZER - PORT
MAIL : K.MOZER@BARNES-INTERNATIONAL.COM

59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-
LES-BAINS
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Villa d'architecte construite en 2013 et agrandie en 2021 nichée au cœur d'un Domaine sécurisé – Un confort de vie d'exception et unique à Divonne-les-Bains.

Une élégante ossature bois d'une surface habitable de près de 258 m² et un total de 337 m² au sol + garage et enfin, 121 m² de terrasses, bénéficiant d'une belle vue sur la montagne toute proche tout en conservant un bel ensoleillement.

Répartis sur 3 niveaux, cette villa accueille en son rez-de-chaussée, un hall d'entrée, un vestiaire, un vaste séjour agrémenté d'une cheminée à foyer fermé, une cuisine équipée spacieuse avec un grand cellier donnant accès au garage double.

L'étage accueille 3 belles chambres s'ouvrant chacune sur la terrasse couverte de 41 m², une très belle chambre parentale dotée d'un dressing équipé et d'une salle de bains. Une salle de bains supplémentaire et des toilettes indépendantes complètent ce niveau ainsi qu'un dégagement permettant l'accès au 2ème étage.

Ce dernier niveau dévoile 2 charmantes et belles chambres mansardées ainsi qu'une salle de douche WC.

Chauffée par le sol au moyen d'une chaudière gaz mais aussi au moyen d'une pompe à chaleur réversible pour le dernier étage, cette villa offre une douceur complémentaire avec sa cheminée située au centre de la pièce de vie.

À l'extérieur, un aménagement pensé dans les moindres détails assure confort et tranquillité : système d'arrosage automatique, robot tondeur, belle piscine chauffée sécurisée, et une superbe terrasse qui invite à la détente, au silence, à la discrétion et à l'intimité.

En résumé, il s'agit ici d'une villa familiale, spacieuse, discrète et lumineuse, un lieu de vie chaleureux et très accueillant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : -
terrain : 1 010 m ²	NB de chambres : 6	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Oui
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-
LES-BAINS
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-
LES-BAINS
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE