

BARNES PAYS DE GEX - DIVONNE-LES-BAINS - CENTRE-VILLE - BÂTISSE
D'EXCEPTION A RENOVER



PRIX DE VENTE : 2 070 000 €

CONTACT : KARINNE MOZER - PORT
MAIL : K.MOZER@BARNES-INTERNATIONAL.COM

59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-
LES-BAINS
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

En Cœur de ville, cette bâtisse est connue et reconnue par son charisme, son style.

Elle impose le respect, elle ne peut se faire oublier par son charme, une empreinte visuelle et tout naturellement "Respect".

Idéale pour une ou plusieurs professions libérales, une école privée, ou encore dans le domaine médical ou autre, avec ou sans logement car de toute façon, cette bâtisse construite en 1920 saura s'adapter au temps et aux normes actuelles, elle saura se transformer selon les besoins.

De précieux travaux ont été effectués dernièrement tels que :

- Charpente et couverture revue avec traitement et réparation
- Zinguerie
- Façade

3 places de parking et un sous-sol complet complète cette bâtisse.
(2 garages possible en sus au-sol de la résidence voisine).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 264 m ²
terrain : -	NB de chambres : 7	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-
LES-BAINS
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-
LES-BAINS
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE