

BARNES PAYS DE GEX - DIVONNE-LES-BAINS - GRANDE PROPRIETE A RENOVER
- VUE MONT-BLANC



PRIX DE VENTE : 2 800 000 €

CONTACT : KARINNE MOZER - PORT
MAIL : K.MOZER@BARNES-INTERNATIONAL.COM

59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-
LES-BAINS
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

BARNES PAYS DE GEX a le plaisir de vous présenter cette belle villa à rénover qui offre tellement de belles possibilités, des espaces et des volumes.

Un hall d'entrée, un bureau, un grand salon avec cheminée et sa belle terrasse, une salle à manger et une cuisine familiale avec balcon. Deux grandes chambres et 2 salles de bains, un cabinet de toilette visiteurs et de nombreux rangements complètent ce rez-de-chaussée.

L'étage présente cette belle mezzanine, idéale pour une salon, une chambre et surtout, des très belles combles aménageables.

En rez-de-jardin et avec des accès à l'extérieur, 2 chambres et une salle de douche sont indépendantes. Ensuite, 2 grandes caves, une chaufferie et une buanderie.

Un terrain clos et arboré de 3443 m² offre une très belle vue, en plus d'une discrétion et d'un clame bien recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 304 m ²
terrain : 3 443 m ²	NB de chambres : 5	Charges : -
Surface Balcon : 9 m ²	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-
LES-BAINS
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-
LES-BAINS
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE