
CORDON _ CHALET TRADITIONNEL AVEC VUE PANORMAIQUE SUR LA CHAINE
DU MONT-BLANC



PRIX DE VENTE : 680 000 €

CONTACT : CAMILLE COLLET - PORT
MAIL : C.COLLET@BARNES-INTERNATIONAL.COM

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

DESCRIPTION

Barnes Mont-Blanc vous invite à découvrir ce charmant chalet traditionnel, construit en 1972 sur une belle parcelle plate de 900m² face à la chaîne du Mont-Blanc.

Bien que des travaux de rénovation soient à prévoir, il bénéficie d'un très beau potentiel grâce à son emplacement premium et son agencement actuel pouvant offrir plusieurs possibilités aux futurs propriétaires.

Edifié sur 3 niveaux, il se compose comme suit :

Au premier niveau, l'entrée dessert sur une cuisine et une pièce de vie dotée d'une salle à manger et d'un salon avec cheminée.

Une grande terrasse exposée Est et Sud faisant face au Mont-Blanc prolonge cet espace.

Le dernier étage, dédié à l'espace nuit offre trois chambres dont deux avec balcon se partageant une grande salle de bains.

Le niveau inférieur est composé quant à lui d'une entrée indépendante ouvrant sur une grande pièce double, une salle de douche/buanderie et cellier. (Possibilité de faire un appartement indépendant).

Très beau potentiel et vue magnifique.

A visiter rapidement.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 135 m ²
terrain : 900 m ²	NB de chambres : 4	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGÈVE



96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM