

BARNES CHAMONIX - CENTRE-VILLE CHAMONIX - 3 CHAMBRES - 3 BALCONS



PRIX DE VENTE : 780 000 €

CONTACT : OONAGH MACKENZIE - PORT  
MAIL : O.MACKENZIE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-  
BLANC  
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38  
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Appartement Lyret. Situé dans une résidence recherchée proche du centre ville, cet appartement traversant de quatre pièces bénéficie d'une superbe vue sur le massif du Mont-Blanc.

Au deuxième étage de la copropriété, l'appartement est composé d'une entrée, d'un séjour avec accès balcon orienté ouest, d'une cuisine équipée, d'un salon pouvant être converti en troisième chambre, de deux chambres avec balcon, d'une salle de douche et d'un toilette.

Entièrement rénové et vendu meublé, il bénéficie de beaucoup de calme tout en étant proche du centre-ville.

En annexe : un casier à skis, une cave, un accès privatif au parking de la copropriété et une place de stationnement privative en sous-sol.

Copropriété de 54 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3 844 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Barnes Chamonix au +33 4 50 18 52 38

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement	Honoraires : -	Surface : 71 m <sup>2</sup>
terrain : -	NB de chambres : 2	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC  
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38  
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC  
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38  
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM