

BARNES CHAMONIX - LES BOIS - CHALET 5 CHAMBRES - MAGNIFIQUE VUES  
SUR LE MASSIF DU MONT-BLANC



PRIX DE VENTE : 3 750 000 €

CONTACT : OONAGH MACKENZIE - PORT  
MAIL : O.MACKENZIE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-  
BLANC  
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38  
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Chalet Bettaix. Un chalet moderne et luxueux de cinq chambres et quatre salles de bains, rare à la vente, situé sur un chemin privé bénéficiant d'une vue époustouflante sur les Drus.

Le chalet a été construit en 2010 et entièrement rénové en 2017 et offre donc l'opportunité d'acquérir une propriété clé en mains ne nécessitant aucune rénovation, de plus en plus rare à Chamonix.

Le chalet est réparti sur trois niveaux comme suit :

Au rez-de-chaussée, une entrée d'été avec un grand couloir, des rangements et un WC visiteurs, une entrée d'hiver menant directement à un local à skis et une buanderie, trois chambres dont deux avec salle de bains ensuite, une salle de douche et une salle de cinéma ainsi qu'une cave à vin.

Le premier étage est entièrement aménagé sur un superbe salon ouvert avec des baies vitrées, un poêle à bois et un accès direct à la terrasse exposée sud, ainsi qu'une grande cuisine.

A l'étage, une grande chambre parentale, une salle de bains et une cinquième chambre

Le chalet bénéficie en outre d'un garage et d'un abri voiture.

Cette propriété est superbe avec une sensation lumineuse et aérée et de superbes vues depuis chaque fenêtre. Bien situé dans un quartier calme à proximité des remontées mécaniques de la Flégère et du golf, ce chalet ferait une maison familiale idéale.

N'hésitez pas à contacter notre équipe de Barnes Chamonix au +33 4 50 18 52 38 pour plus d'informations.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 230 m <sup>2</sup>
terrain : 1 005 m <sup>2</sup>	NB de chambres : 5	Charges : -
Surface Balcon : 4 m <sup>2</sup>	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC  
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38  
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC  
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38  
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM