

BARNES CHAMONIX - LES BOIS - APPARTEMENT 4 CHAMBRES - VEFA - VUE
MONT BLANC



PRIX DE VENTE : 2 490 000 €

CONTACT : OONAGH MACKENZIE - PORT
MAIL : O.MACKENZIE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-
BLANC
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

L'Adret des Bois 1 est une charmante propriété, située dans une maison de village rénovée qui a été divisée en deux appartements, chacun avec sa propre entrée privée.

Cet appartement au premier étage offre un agencement spacieux et accueillant, comprenant un salon ouvert avec un superbe plafond cathédrale et une cheminée, un balcon exposé au sud offre une magnifique vue sur le Mont-Blanc et propose trois chambres ainsi qu'un dortoir, chacun équipé d'une salle d'eau ou d'une salle de bains.

Cet appartement est pourvu de deux garages privés avec accès par ascenseur ainsi qu'une place de stationnement extérieure

L'un des avantages notables de l'achat de cette propriété est la possibilité d'acheter via VEFA (Vente en l'État Futur d'achèvement), ce qui permet aux acheteurs de récupérer la TVA sur le prix d'achat dans certaines conditions, et des frais de notaire réduits

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter au +33 4 50 18 52 38.
Agence Barnes Chamonix

Copropriété de 2 lots (En cours de construction).
Charges annuelles : En cours de construction

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr/>.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement	Honoraires : -	Surface : 119 m ²
terrain : -	NB de chambres : 4	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM