

BARNES AIX-LES-BAINS - CHAMBÉRY - SAINT-ALBAN-LEYSSE - MONTERMINOD



PRIX DE VENTE : 1 200 000 €

CONTACT : CLÉMENTINE FLANDIN - PORT +33479541670

MAIL : C.FLANDIN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS  
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70  
AIXLESBAINS@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Située sur les hauteurs de Saint-Alban-Leysses, dans le quartier prisé de Monterminod, cette maison des années 70 bénéficie d'une vue imprenable sur les montagnes et le bassin chambérien.

Edifiée sur 3 niveaux, elle offre au rez-de-chaussée une vaste entrée desservant la cuisine équipée et séparée, la salle à manger et le lumineux salon avec cheminée, donnant accès à la splendide terrasse. Un couloir mène également à deux chambres de plain-pied, dont une en suite avec salle de bains et dressing.

Le 1er étage est consacré à l'espace nuit avec quatre chambres, une salle de bains avec WC, une salle de douches, un WC indépendant et un grenier.

Le sous-sol complet offre également une dernière chambre ainsi qu'une salle de douches avec sauna et WC. Un local technique, une buanderie, une chaufferie, une cave et un garage double viennent parfaire ce niveau.

En extérieur, la terrasse et la piscine bénéficient d'une splendide vue panoramique sur les montagnes. Le terrain de 1885 m<sup>2</sup> est clos et paysagé.

Cette villa au fort potentiel nécessite des travaux de rafraîchissement.

Elle est idéalement située à 10 minutes du centre-ville de Chambéry et 1h des aéroports de Lyon et de Genève.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 348 m <sup>2</sup>
terrain : 1 885 m <sup>2</sup>	NB de chambres : 7	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Oui
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS  
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70  
AIXLESBAINS@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS  
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70  
AIXLESBAINS@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM