

BARNES AIX-LES-BAINS - MAISON ARCHITECTE - VUE LAC ET MONTAGNES -
TROIS CHAMBRES - JARDIN - GARAGE -



PRIX DE VENTE : 920 000 €

CONTACT : CAROLINE PACCARD - PORT
MAIL : C.PACCARD@BARNES-INTERNATIONAL.COM
EXCLUSIVITÉ

81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70
AIXLESBAINS@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Située sur la commune de Brison-Saint-Innocent, surplombant le lac du Bourget, cette maison a été pensée et édifiée par l'architecte G. Guillermont à la fin des années 60.

D'une superficie d'environ 120 m² elle offre une magnifique vue sur le lac et les montagnes environnantes.

La disposition intérieure comprend une entrée avec placards ouvrant sur un grand séjour lumineux avec une cuisine moderne toute équipée.

L'espace nuit est constitué de trois agréables chambres chacune avec accès à la terrasse extérieure, une salle de bains rénovée avec baignoire, douche et un WC indépendant.

La terrasse extérieure de plus de 180 m² fait le tour complet de la maison offrant la possibilité de profiter de toutes les expositions au gré des saisons.

La maison intègre également un garage avec un local chaufferie et un espace cave.

Le jardin paysager de 1414 m² est piscinable, une extension de la maison avec la création d'un nouvel accès côté Est est également possible.

À proximité du centre village et ses commodités, de la plage à pied et des accès autoroutiers, à moins d'une heure de l'aéroport de Genève et de Lyon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 120 m ²
terrain : 1 414 m ²	NB de chambres : 3	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70
AIXLESBAINS@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70
AIXLESBAINS@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE