

BARNES ANNECY - APPARTEMENT EN ATTIQUE AVEC TERRASSE VUE LAC -  
ANNECY LE VIEUX



PRIX DE VENTE : 1 380 000 €

CONTACT : OLIVIER LHOSPIED - PORT 04 50 66 92 40

MAIL : O.LHOSPIED@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY  
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40  
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Rare au sein d'une petite copropriété prisée récente de haut standing située à Annecy le Vieux, ce bel appartement 3 pièces avec sa grande terrasse surplombe le bassin annécien et le lac avec sa vue à 180 degrés.

Aménagement contemporain, air conditionnée, matériaux nobles, pergola bioclimatique, potager privatif sur le toit terrasse.

Deux jolies chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, aux finitions chêne et marbre. Une seconde salle d'eau avec toilette.

Batiment RT2012

Proche des commerces et environnement calme.

En option, un garage double pouvant être loué ou acheté.

Procédure en cours : non

Charges mensuelles : 120 eur

Nombre de lots : 6

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement	Honoraires : -	Surface : 76 m <sup>2</sup>
terrain : -	NB de chambres : -	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Oui	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY  
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40  
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY  
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40  
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM