

---

BARNES ANNECY - APPARTEMENT DE MAITRE - PROCHE LAC - ANNECY

---



PRIX DE VENTE : 1 380 000 €

---

CONTACT : OLIVIER LHOSPIED - PORT 04 50 66 92 40

MAIL : O.LHOSPIED@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY  
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40  
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Rare à la vente très bel appartement de maître situé dans une rue calme au sein d'une petite copropriété bourgeoise. Il occupe tout l'étage et offre un véritable confort de vie grâce à ses volumes et sa répartition des pièces.

Mélange d'une décoration contemporaine soignée et du charme de l'ancien avec ses moulures et son parquet d'époque.

Très lumineux grâce à sa triple exposition et à ses belles hauteurs sous plafond, entièrement rénové avec goût et ses équipements de qualité, il dispose d'un double séjour de plus de 60 m<sup>2</sup> avec balcon, d'une cuisine dinatoire indépendante de plus de 20 m<sup>2</sup> avec balcon, de cinq grandes chambres avec placards, dressing, deux salles de bain, et deux wc indépendants ainsi qu'une buanderie.

Une élégance naturelle et intemporelle.

En annexes, deux caves, deux greniers ainsi qu'une place de parking dans la cour.

A 10 min à pied du lac et des commodités.

Aéroport de Genève à 35 minutes

Domaines skiables de Megève et des Aravis à 45 minutes.

Pas de procédure en cours

Nombre de lots : 10

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement	Honoraires : -	Surface : 195 m <sup>2</sup>
terrain : -	NB de chambres : 5	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : -	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY  
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40  
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY  
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40  
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM