

BARNES ANNECY - ANNECY CENTRE-VILLE - VOLUMES AND CLARITY FOR THIS  
CONTEMPORARY DUPLEX



PRIX DE VENTE : 1 060 000 €

CONTACT : PATRICE ROPERS - PORT

MAIL : P.ROPERS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY  
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40  
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Au sein d'une résidence de grand standing, 4 pièces en Duplex (113 m<sup>2</sup> loi Carrez) dont les volumes et la clarté font son charme. Les prestations sont elles aussi à la hauteur pour vous garantir une expérience de vie des plus agréables.

Cet appartement est composé de la façon suivante : Au premier niveau, une entrée avec cabinet de toilette indépendant, cellier, Cuisine équipée ouverte sur le séjour cathédrale, une suite parentale comprenant un dressing et une salle de bains.

Au second niveau, 2 chambres de grande taille, wc séparé, salle de bains (Douche et baignoire), rangement.

Au sous-sol un emplacement de parking complète ce bien.

Nombre de lots principaux dans l'immeuble : 10

Charges mensuelles : 115€ (Chauffage compris)

Pas de procédure en cours

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : <https://www.georisques.gouv.fr>

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement	Honoraires : -	Surface : 114 m <sup>2</sup>
terrain : -	NB de chambres : 3	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Oui	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY  
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40  
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY  
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40  
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE