

BARNES AIX-LES-BAINS - TRESSERVE - DOMAINE D'EXCEPTION - POOLHOUSE -
PARC CLOS ET ARBORÉ 2HA



PRIX DE VENTE : 4 900 000 €

CONTACT : CAROLINE PACCARD - PORT
MAIL : C.PACCARD@BARNES-INTERNATIONAL.COM

81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70
AIXLESBAINS@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Située sur la commune de Tresserve, à 5 min du centre-ville d'Aix-les-Bains, cette propriété d'exception offre une vue à couper le souffle sur le Lac du Bourget.

Au cœur d'un parc clos et arboré de 2 hectares, ce domaine est constitué de 4 bâtiments :

Une résidence principale datant du XIXe siècle composée d'un salon/séjour avec accès au jardin, une cuisine équipée indépendante et 7 chambres.

Une résidence secondaire datant des années 70 d'environ 110 m2 composée d'un salon/séjour, une cuisine indépendante et 3 chambres.

Une maison de gardien d'environ 50m2 avec séjour, une cuisine indépendante et 2 chambres.

Un Pool House avec une piscine, vestiaires, cuisine d'été, salle de jeux et local technique.

4 garages fermés complètent ce bien.

Possibilité d'acquérir 5 terrains constructibles et viabilisés d'environ 1800 m2 chacun, en sus du prix.

Proche de toutes les commodités, des axes autoroutiers et à moins d'une heure de l'aéroport de Lyon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : -
terrain : -	NB de chambres : -	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Oui
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70
AIXLESBAINS@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70
AIXLESBAINS@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE