

BARNES AIX-LES-BAINS - MAISON VUE LAC - 3 CHAMBRES - SUITE PARENTALE -  
GARAGE 40 M2 - CAVES



PRIX DE VENTE : 1 095 000 €

CONTACT : CAROLINE PACCARD - PORT  
MAIL : C.PACCARD@BARNES-INTERNATIONAL.COM

81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS  
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70  
AIXLESBAINS@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Située dans un quartier résidentiel d'Aix-les-Bains, à deux pas du centre-ville, cette charmante maison d'une superficie de 250 m<sup>2</sup> utiles offre une magnifique vue du lac du Bourget et des montagnes environnantes.

Sur un terrain de 1285 m<sup>2</sup>, elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée donnant sur un grand séjour lumineux avec accès à la terrasse ainsi que d'une cuisine indépendante toute équipée. Pour compléter ce niveau, découvrez une chambre avec ouverture sur l'extérieur, un WC indépendant, une buanderie et de multiples rangements.

A l'étage, l'espace nuit est constitué d'une suite parentale comprenant : salle de bains, WC, dressing et accès au solarium, de deux agréables chambres, d'une salle de douche et WC, et d'une mezzanine aménagée avec un espace bureau.

À proximité de toutes les commodités et des accès autoroutiers, ce bien possède un garage double de 40m<sup>2</sup>, une cave et un sous-sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : -
terrain : 1 285 m <sup>2</sup>	NB de chambres : 4	Charges : -
Surface Balcon : 5 m <sup>2</sup>	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS  
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70  
AIXLESBAINS@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS  
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70  
AIXLESBAINS@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE