

BARNES AIX-LES-BAINS - MAISON RÉCENTE - CAMPAGNE - VUE LAC ET
MONTAGNES - 2 PISCINES - JACUZZI - SAUNA



PRIX DE VENTE : 1 149 000 €

CONTACT : CAROLINE PACCARD - PORT
MAIL : C.PACCARD@BARNES-INTERNATIONAL.COM

81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70
AIXLESBAINS@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Sur les hauteurs d'Aix-les-Bains, dans un quartier résidentiel au calme avec une magnifique vue du Lac du Bourget et des montagnes, découvrez cette maison récente de 2006 d'une superficie d'environ 186 m².

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec vestiaire, d'un WC, d'un grand séjour lumineux avec accès au balcon ainsi que d'une salle à manger avec sa cuisine ouverte toute équipée et une arrière-cuisine fonctionnelle donnant également sur une terrasse extérieure. Pour compléter ce niveau, une belle suite parentale avec dressing et salle d'eau ouverte sur le jardin.

A l'étage l'espace nuit est constitué de 3 spacieuses chambres, d'un vaste séjour aménagé avec un espace bureau, un dressing, et d'une salle d'eau équipée de 2 vasques et WC.

Laissez vous charmer par son extérieur agréablement agencé avec une piscine 6x6 avec volets solaires, un couloir de nage de 14m de long, un jacuzzi, salons extérieurs, un garage double, places de stationnement privées et un potager.

De belles prestations s'ajoutent à ce bien telles qu'une cave à vins, une salle de sport avec salle d'eau et un sauna.

Dans un environnement calme au sein d'une nature verdoyante, cette belle maison est le bien idéal pour une famille;

Ce bien se situe à proximité de l'école maternelle et primaire, à 10 minutes du centre-ville d'Aix-les-Bains et une heure de l'aéroport de Genève.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

CARACTÉRISTIQUES

| | | |
|--|---------------------------------------|---------------------------------|
| Type de bien : Maison / Villa / Chalet | Honoraires : - | Surface : - |
| terrain : 1 327 m ² | NB de chambres : - | Charges : - |
| Surface Balcon : - | Ascenseur : Non | Piscine : Oui |
| Nombre de lots : - | * Honoraires à la charge : du Vendeur | Modalités charges locataire : - |
| Prix de la valeur décotée : - | Rente mensuelle : - | |

81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70
AIXLESBAINS@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70
AIXLESBAINS@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE