

BARNES AIX-LES-BAINS - MAISON / APPARTEMENT - VUE LAC - 3 CHAMBRES - GARAGE



PRIX DE VENTE : 477 000 €

CONTACT : CAROLINE PACCARD - PORT  
MAIL : C.PACCARD@BARNES-INTERNATIONAL.COM

81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS  
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70  
AIXLESBAINS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Sur les hauteurs d'Aix-Les-Bains, cette maison / appartement récente offre une belle vue sur le lac et les montagnes.

La disposition intérieure comprend au rez-de-chaussée d'une entrée avec accès au garage et à la cave. A l'étage, un lumineux séjour avec cuisine ouverte et accès à la terrasse, ainsi qu'un espace nuit avec chambre et salle de douches.

Au niveau supérieur deux autres chambres, une mezzanine faisant office de bureau et une grande salle de bains.

La grande terrasse aménagée de 110 m2 avec piscine est accessible depuis chacune des pièces du 1er étage.

A 10 min du centre ville d'Aix-les-Bains et de l'accès à l'autoroute, 1h des aéroports de Lyon et de Genève.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement	Honoraires : -	Surface : 89 m <sup>2</sup>
terrain : -	NB de chambres : 3	Charges : -
Surface Balcon : 6 m <sup>2</sup>	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS  
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70  
AIXLESBAINS@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS  
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70  
AIXLESBAINS@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE